

PUT KNJIGA j.d.o.o. u stečaju, Puškarićeva ulica 17, Lučko, OIB: 96127132108, zastupan po stečajnoj upraviteljici Maji Gelo, Vijenac Ivana Meštrovića 102, Osijek, OIB: 09233557072 (dalje: Najmodavac)

i

BLUE DRIVE j.d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 6E, OIB: 98829547423, zastupan po direktoru Željku Lujiću iz Zagreba, Jarušića 5, OIB: 72604768223, (dalje: Najmoprimac)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU POKRETNINA

Članak 1. (prvi) - Predmet Ugovora

Najmodavac predaje, a Najmoprimac prima u najam pokretnine i to osobne automobile kako slijedi:

- 1.) M1, marka FORD FOCUS 1.5 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF06XXGCC6FM73846, reg. oznaka ZG5365JC;
- 2.) N1, marka FORD TRANSIT CONNECT 1.6 TDCI, godina proizvodnje 2014., broj šasije WF0RXXWPGREB57110, reg. oznaka ZG2424JC;
- 3.) M1, marka FORD FOCUS 1.6 TDCI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WF0LXXGCBLEL52317, reg. oznaka ZG9046HN;
- 4.) M1, marka FORD FOCUS 1,6 D, godina proizvodnje 2014., broj šasije WF0LXXGCBLEU13879, reg. oznaka ZG8106HH;
- 5.) M1, marka ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2014., broj šasije TMBES25J3E3116473, reg. oznaka ZG9605JD;
- 6.) M1, marka FORD FOCUS 1,5 TDCI, godina proizvodnje 2016., broj šasije WF06XXGCC6GC85120, reg. oznake ZG1970IK;
- 7.) M1, marka CITROEN C-ELYSEE 1,6 HDI, godina proizvodnje 2017., broj šasije VF7DDBHY6HJ667279, reg. oznaka ZG2770GV;
- 8.) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasije WVVZZZAUZHP530310, reg. oznaka ZG7879JF;
- 9.) M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDI TRENDLINE, godina proizvodnje 2015., broj šasije WVVZZZ6RZFY309267, reg. oznaka ZG6059JS. (u daljnjem tekstu: *Pokretnine*)

Članak 2. (drugi) - Početak i trajanje najma

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim dana 31. ožujka 2025. godine.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 31. ožujka 2025. godine do okončanja stečajnog postupka nad Najmodavcem koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj St-3134/2024.

Članak 3. (treći) - Korištenje Pokretnina

Najmoprimac će koristiti Pokretnine za uslužne djelatnosti prijevoza putnika vozilom s vozačem na zahtjev, čuvajući iste od oštećenja te ih ne može koristiti za druge namjene, u cijelosti ili djelomično.

Članak 4. (četvrti) - Nedopuštenost prešutnog obnavljanja Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje Pokretnina od strane Najmoprimca nakon ugovorenog roka trajanja najma, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja ovog Ugovora niti ukoliko Najmoprimac nastavi plaćati najamninu nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen.

Članak 5. (peti) – Podnajam

- (1) Najmoprimac nema pravo dati Pokretnine u podnajam u cijelosti ili u dijelu.
- (2) Najmoprimac nema pravo na temelju ugovora o podnajmu ili drugog pravnog posla predati Pokretnine bilo kojoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 6. (šesti) - Predaja Pokretnine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Pokretnine pogodne za korištenje te se nalaze u posjedu Najmoprimca.

Članak 7. (sedmi) - Najamnina

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac na ime najamnine za Pokretnine plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu unaprijed u iznosu od 130,00 EUR (slovima: stotrideseteura) po jednom automobilu tjedno, odnosno da ukupna tjedna najamnina iznosi 1.170,00 EUR (slovima: tisućustosedamdeseteura) – 4.680,00 EUR/mj (slovima: četiritisućešestoosamdeseteura).
- (2) Plaćanje najamnine u iznosu utvrđenom stavkom 1. ovog članka Najmoprimac je dužan izvršiti najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i u slučaju ako nastavi koristiti Pokretnine nakon isteka roka Ugovora, dužan Najmodavcu plaćati naknadu za korištenje pokretnine/pokretnina u visini tjedne najamnine. Ta obveza postoji sve dok Najmoprimac ne preda Najmodavcu u posjed sve Pokretnine.
- (4) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna najamnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (5) Najmoprimac je obavezan Najmodavcu predati zadužnicu na 10.000,00 EUR (slovima: deset tisućaeura) kao osiguranje potraživanja najamnine te je suglasan da Najmoprimac aktivira zadužnicu ukoliko jedna najamnina ne bude plaćena u roku.

Članak 8. (osmi) - Troškovi korištenja Pokretnine

- (1) Troškove korištenja Pokretnina plaća najmoprimac i iznos nije uračunat u iznos najamnine.
- (2) Trošak registracije, tehničkog pregleda te obaveznog auto osiguranja plaća Najmoprimac.

Članak 9. (deveti) - Održavanje Pokretnine

Najmoprimac se obvezuje koristiti Pokretnine s pažnjom dobrog domaćina, održavati ih u ispravnom funkcionalnom i sigurnosnom stanju pridržavajući se pritom pozitivnih propisa te s tim u vezi i radi kontrole korištenja Pokretnina, Najmodavac ima pravo izvršiti uvid u stanje

pismena od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira na to je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu, odnosno otkaz ili drugo pismo.

- (4) Zakupnik ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospelje ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje njegovih propusta koji u bitnome sprječavaju ili otežavaju korištenje predmeta zakupa sukladno odredbama iz ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti) - Raskid Ugovora

- (1) Zakupodavac može raskinuti Ugovor, i to:
- ako Zakupnik ili drugi korisnici predmeta zakupa svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 (trideset) dana nisu otklonili;
 - ako Zakupnik preinačuje predmet zakupa bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca;
 - ako Zakupnik nije ispunio obveze navedene u čl. 8. ovog Ugovora.
- (2) Zakupodavac raskida Ugovor u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom predaje predmeta zakupa koji ne može biti kraći od 30 (slovima: trideset) dana.
- (3) Zakupnik ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospelje ugovorne obveze, o tome pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje njegovih propusta koji u bitnome sprječavaju ili otežavaju korištenje predmeta zakupa sukladno odredbama Ugovora.

Članak 13. (trinaesti) - Predaja Pokretnina nakon prestanka Ugovora

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa, dužan predati predmet zakupa u stanju u kakvom ga je zatekao. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida Ugovora u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza Ugovora danom isteka otkaznog roka.
- (2) Zakupnik je dužan prije predaje predmet zakupa urediti i dovesti ga u stanje primjereno svrsi korištenja, osim promjena do kojih je došlo redovitim korištenjem istoga.
- (3) Sve troškove povrata odnosno predaje predmeta zakupa Zakupodavcu po otkazu ili raskidu ovog Ugovora snosi isključivo Zakupnik.

Članak 14. (četnaest) - Podredna primjena propisa, izmjene i dopune Ugovora

- (1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18; u daljnjem tekstu: *Zakon o obveznim odnosima*).
- (2) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovoriti kao dodatke istome, a koji dodaci će vrijediti ukoliko su sastavljeni i sklopljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Članak 15. (petnaesti) - Rješavanje sporova

Ugovorne strane suglasne su da će sve nesporazume nastojati rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, spor će riješiti sud u Zagrebu.

Članak 16. (šesnaesti) - Završne odredbe

- raskida Ugovora u roku koji odredi Najmodavac, a u slučaju otkaza Ugovora danom isteka otkaznog roka.
- (2) Najmoprimac je dužan prije predaje Pokretnine urediti i dovesti ih u stanje primjereno svrsi korištenja, osim promjena do kojih je došlo redovitim korištenjem Pokretnina.
 - (3) Sve troškove povrata odnosno predaje Pokretnina Najmodavcu po otkazu ili raskidu ovog Ugovora snosi isključivo Najmoprimac.

Članak 14. (četnaest) - Podredna primjena propisa, izmjene i dopune Ugovora

- (1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18; u daljnjem tekstu: *Zakon o obveznim odnosima*).
- (2) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovoriti kao dodatke istome, a koji dodaci će vrijediti ukoliko su sastavljeni i sklopljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Članak 15. (petnaesti) - Rješavanje sporova

Ugovorne strane suglasne su da će sve nesporazume nastojati rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, spor će riješiti sud u Zagrebu.

Članak 16. (šesnaesti) - Završne odredbe

- (1) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Najmoprimac, 1 (jedan) Najmodavac.
- (2) Ugovorne strane pročitale su i razumjele ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti potpisuju.

U Zagrebu, 31. ožujka 2025. godine

Najmodavac:
PUT KNJIGA J.d.o.o.
u stečaju
Lučko, Paskarićeva ulica 17
OIB: 96127132108

Najmoprimac:
BLUB DRIVE J.d.o.o.
Kartovačka cesta 6E, Zagreb
OIB: 98828867423